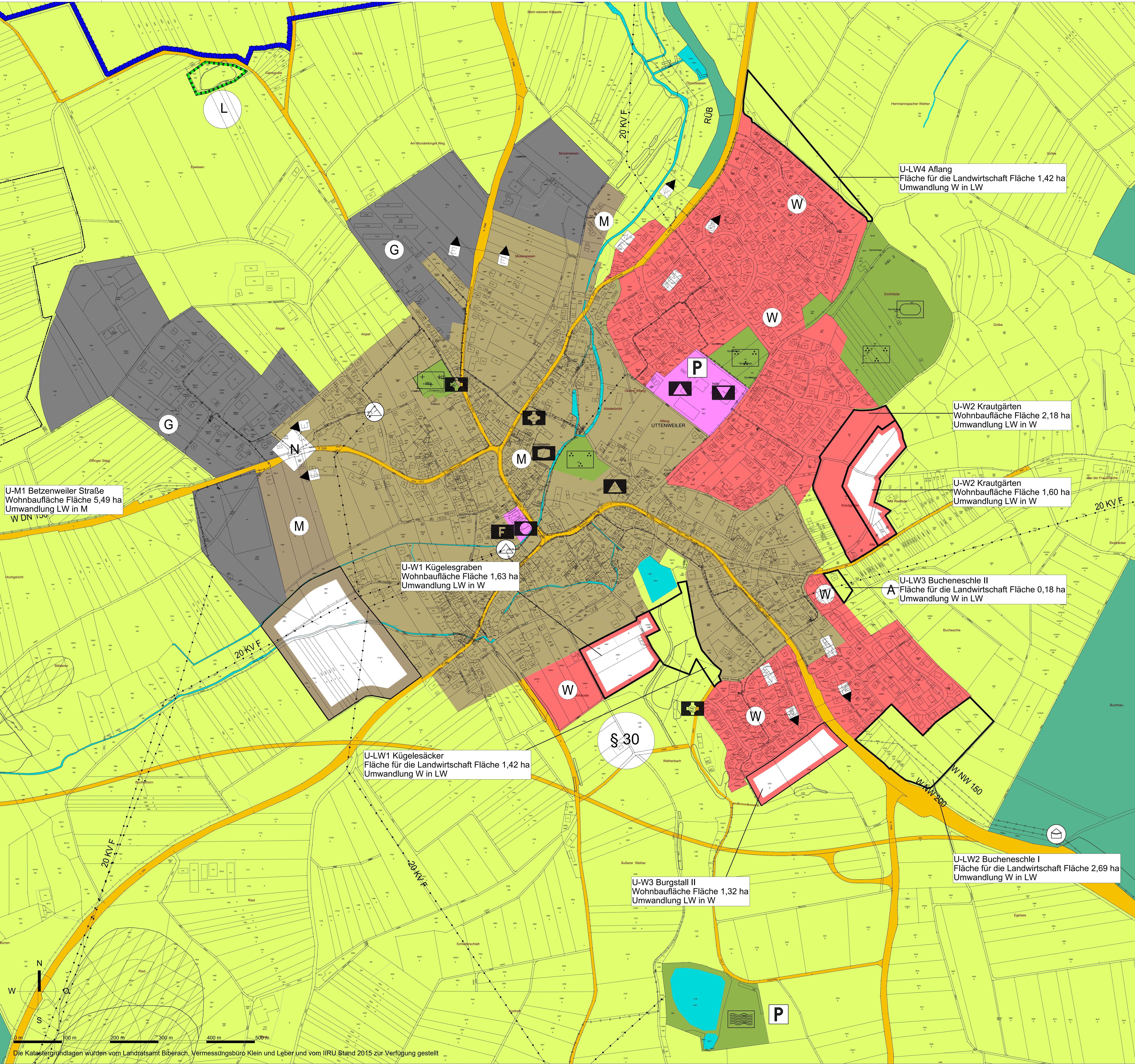




Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 11 BauVO)

bezeichnet	gezeigt
W	W
M	M
G	G
S	S

M: Wi: Gi: Si:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 1 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Versammlungen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)	Schule (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
Kinder und jugendliche Zwischenbereich Gebäude (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)	Soziale Treffpunkte (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
Freizeitanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)	Freizeitanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
Freizeitanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)	Freizeitanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen
(§ 9 Abs. 2) und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr	Flächen für den überörtlichen Verkehr
Autobahnen und Schnellstraßen (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)	Straßen (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
Straßen (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)	Straßen (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
Straßen (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)	Straßen (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfaltungen
(§ 9 Abs. 2) und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen	Flächen für Versorgungsanlagen
Trassen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)	Trassen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Trassen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)	Trassen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Trassen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)	Trassen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 5 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen	Flächen für Versorgungsanlagen
Trassen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)	Trassen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Trassen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)	Trassen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Trassen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)	Trassen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 5 BauGB)

Grünflächen	Grünflächen
Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)	Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)	Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)	Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)

Wasserflächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 5 BauGB)

Wasserflächen	Wasserflächen
Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)
Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)
Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 5 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)
Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)
Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für die Landwirtschaft

(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 5 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)
Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)
Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 5 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 12 Abs. 1 BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 2) und Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen	Sonstige Planzeichen
Sonstige Planzeichen (Nr. 15 Abs. 2, PlanVO 90)	Sonstige Planzeichen (Nr. 15 Abs. 2, PlanVO 90)
Sonstige Planzeichen (Nr. 15 Abs. 2, PlanVO 90)	Sonstige Planzeichen (Nr. 15 Abs. 2, PlanVO 90)
Sonstige Planzeichen (Nr. 15 Abs. 2, PlanVO 90)	Sonstige Planzeichen (Nr. 15 Abs. 2, PlanVO 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN

FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN-/MISCHBAU Uttenweiler

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- und Begründungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 16.12.2020

Bürgeranhörung/Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB: 08.02.2021 - 15.03.2021

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss: 11.04.2024

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB: 22.04.2024 - 24.05.2024

Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung: 07.11.2024

Ausgefertigt: Die Begründung vom 07.11.2024 und die Planzeichnung vom 07.11.2024 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

TEIL 1	07.11.2024	0955	33.1
KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL	Bismarckstraße 25 72764 Riedlingen Tel. 07121 9499-530 Fax 07121 9499-530 www.kuester.de mail@kuester.de

HB = 891 : 1350 (1:2000)

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt